

**§ 10****Ny gruppbostad i Midsommarkransen för personer med funktionsnedsättning enligt SoL****Inriktingsärende**

HÄ 2025/222

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner inriktingsärendet för inhyrning av en gruppbostad enligt socialtjänstlagen (SoL) på fastigheten Violen 8 i Midsommarkransen, med en uppskattad hyreskostnad på cirka 2,9 miljoner kronor per år.

**Sammanfattning av ärendet**

I stadens boendeplan 2024-2034 noteras en betydande brist på bostäder för personer med funktionsnedsättningar enligt SoL och behovet förväntas öka. Socialförvaltningen planerar att beställa en ny gruppbostad på fastigheten Violen 8, som ska hyras av stadsdelsförvaltningen. Boendet är en gruppbostad med 12 lägenheter och gemensamhetsytor med en total yta på 723 kvadratmeter. Hyresvärden Balder beräknar tillträde till gruppboستaden kvartal tre år 2026. Den totala årshyran för gruppboستaden är cirka 2,9 miljoner kronor. Nettohyreskostnaden för gruppboستaden uppgår år 4 till cirka 295 kronor per lägenhet per dygn.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2025/222-1 (Godkänd - R 2) Tjänsteutlåtande Ny gruppbostad Inriktningsärende

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-04-28
Sara Margareta, Grolander	2025-04-28